



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
719

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση μέρους εκτάσεως που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 3329/10.9.1977 απόφαση Ν. Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 516/6.12.1977 τ.Δ'). ..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 100 στρεμ. στη θέση Γηροκομείο του Δήμου Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας. .... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση και διαπλάτυνση της Ε.Ο Χανίων - Ηρακλείου - Σητείας στο τμήμα από χ.θ 0+228 έως χ.θ 0+611,35 με την κατασκευή του Α.Κ Κλαδισού κ.λπ. .... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 3352/9.6.88 (ΦΕΚ 438/21.6.88 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Νέας Χαλκηδόνας τμήμα Γαλικού ποταμού (χ.θ. 1+400 έως 2+200 και β' χ.θ. 2+850 έως χ.θ. 3+400 στο Νομό Θεσσαλονίκης (ιδιοκτησίες 84-90). .... 4
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της απαλ/σης στη γραμμή Θεσσαλονίκης - Ειδομένης από χ.θ. 27 έως χ.θ. 35 .. 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων κοινότητας Αρετής Ν. Ηλείας. .... 6
- Επέκταση ορίων συνοικισμού Θαναουσίεικα Κοινότητας Καπελέτου Ν. Ηλείας. .... 7
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών μέχρι 2.000 κατ. του Ν. Ηλείας που έχουν χαρακτηριστεί στάσιμοι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7687/83 απόφαση Νομάρχης Ηλείας. .... 8

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2436

(1)

Άρση μέρους εκτάσεως που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 3329/10.9.1977 απόφαση Ν. Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 516/6.12.1977 τ.Δ').  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις και την 5651/21.3.85 απόφαση Ν. Ηλείας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 και άρθρου 56 Ν. 998/79 περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.

3. Την 3329/10.9.77 απόφαση Ν. Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 516/6.12.77 τ.Δ') με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 1.400 στρέμμ. που βρίσκεται στη θέση «Λουκήσια κ.λπ.» περιφέρεια κοινότητας Λάλα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά του έτους 1977.

4. Το 160417/1180/8.7.80 έγγραφο Υπουργού Γεωργίας σχετικά με οδηγίες κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων και άρσης αυτών.

5. Το 86004/1637/4.6.87 έγγραφο ΥΠ.ΓΕ. με το οποίο κοινοποίησε την 417/87 γνωμοδότηση της συνέλευσης των Προϊστ/νων των Νομικών Δ/νσεων, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή, με απόφαση Νομάρχη, η άρση κηρυχθείσας ως αναδασωτέας έκτασης που κάηκε, εφόσον διαπιστωθεί ότι αποκαταστάθηκε η καταστραφείσα από την πυρκαγιά δασική βλάστηση και ότι επιτευχθείσας ήδη της κηρυχθείσας αναδασώσεως, εμπίπτει στις επιτρεπτές επεμβάσεις του ΣΤ' κεφαλαίου του Ν. 998/79.

6. Την 6247/89/8.11.90 αναφορά Δασαρχείου Πύργου με την οποία προτείνει την άρση αναδάσωσης από έκταση 5,292 στρέμ. που βρίσκεται στη θέση Λακούλα περιφέρειας Κοιν. Λάλα η οποία αποτελεί μέρος της ευρύτερης έκτασης 1.400 στρέμ. που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς με την 3329/10.9.77 απόφαση Νο Ηλείας (ΦΕΚ 516 τ.Δ' 6.12.1977), για το λόγο ότι έχει αποκατασταθεί η καταστραφείσα από την πυρκαγιά προηγούμενη δασική βλάστηση και ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις και οι όροι του άρθρου 56 Ν. 998/79 για παραχώρηση της έκτασης, στον Κωνσταντίνο Χρήστου Βουτσιώτη κάτοικο Λάλα για την κατασκευή πριστηρίου, που έχει υποβάλει σχετικό αίτημα, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση 5,292 στρέμ. που βρίσκεται στη θέση Λακούλα περιφέρειας Κοιν. Λάλα, η οποία αποτελεί τμήμα της έκτασης των 1.400 στρέμ. που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 3329/10.9.77 απόφαση Νο Ηλείας (ΦΕΚ 516/6.12.1977 τ.Δ') και εμφανίζεται στο συννημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακος 1:50.000 και στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:700 από στοιχεία ΑΒΓΔΕ-ΖΗΘΙΚΑΜΝΑ και ορίζεται:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Ιδιοκτησία Χρήστου Βουτσιώτη.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο.

Νότια: Επαρχιακό δρόμο Πύργου Λάλα.

Η άρση της αναδάσωσης γίνεται διότι, σύμφωνα με την 6247/89/8.11.90 αναφορά του Δασαρχείου Πύργου έχει αποκατασταθεί η καταστραφείσα από την πυρκαγιά δασική βλάστηση και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 56 Ν. 998/79 για παραχ/ση της έκτασης στον Κωνσταντίνο Χρήστου Βουτσιώτη για κατασκευή πριστηρίου.

Το Δασαρχείο Πύργου να τοποθετήσει κτιστά ορόσημα στα όρια της έκτασης επί της οποίας γίνεται άρση της αναδάσωσης. Η με αριθμό 3329/10.9.77 απόφαση Νο Ηλείας εξακολουθεί να ισχύει πλην της εκτάσεως των 5,292 στρέμ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αντίκει στην 2434<sup>η</sup> Απόβ. ΝΟ Ηλείας  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητας Λαζα Νομού Ηλείας, στο οποίο φαίνεται η έγταση που απομακρύνει η βλάστηση μετά από την πύρνη αναδάσωσης.

Κλίμακα: 1:50.000

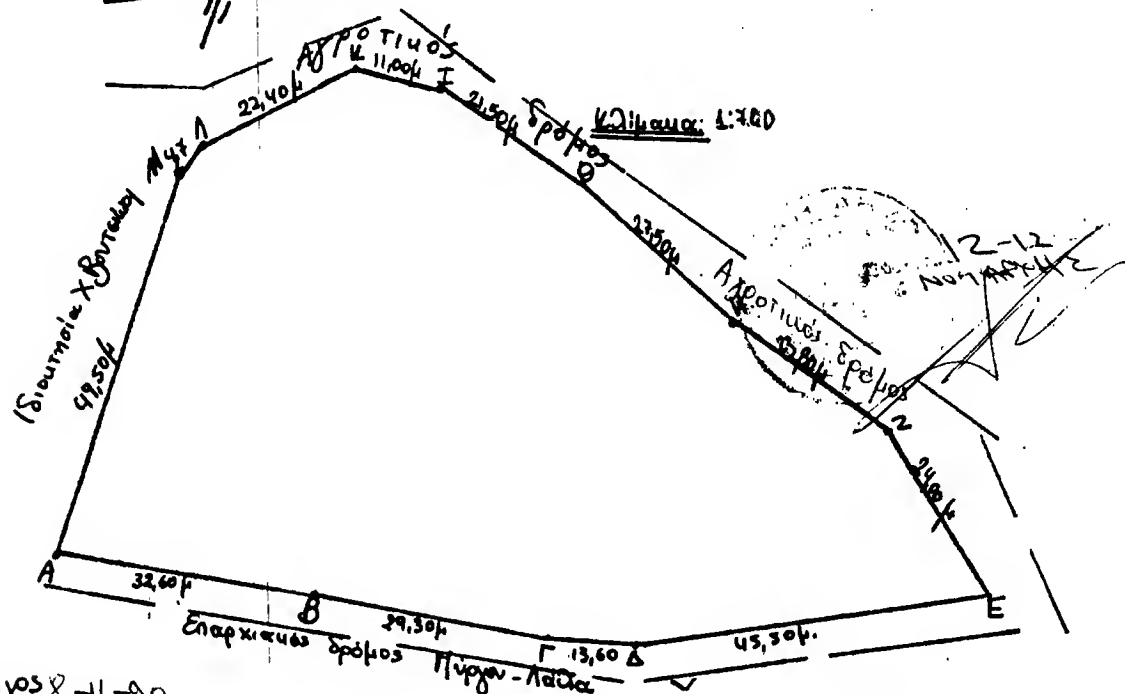


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ Έγταση που απομακρύνει η βλάστηση μετά από πύρνη αναδάσωσης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Σημ. παραπάνω δασικής επέκτασης. Εμβα: 5,292 στρέμ.



Παραγόμενο Σχίσμα 2.0"

Δασάρχης

Αριθ. 3120

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 100 στρεμ. στη θέση Γηροκομείο του Δήμου Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις ανάγκες προστασίας υποβαθμισμένων εδαφών.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 2δ, 3α.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1188/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την υπ' αριθ. 2272/7.9.90 μελέτη που συνέταξε ο Δασολόγος Θαν. Γκαντζιός, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την τεχνητή αναδάσωση και εγκατάσταση υψηλής δασικής βλάστησης την δημόσια Εποικιστική (6) έκταση, εμβαδού εκατό (100) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Γηροκομείο Δήμου Φιλιατών.

Προορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με το Γηροκομείο Φιλιατών και το ιδιόκτητο δρυοδάσος Μπέμπη.

Δυτικά: Με το ρέμα Βελανιδιά.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση, εποικιστική.

Νότια: Με το δρόμο που οδηγεί στο σκουπιδότοπο του Δήμου Φιλιατών και Δημ. δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

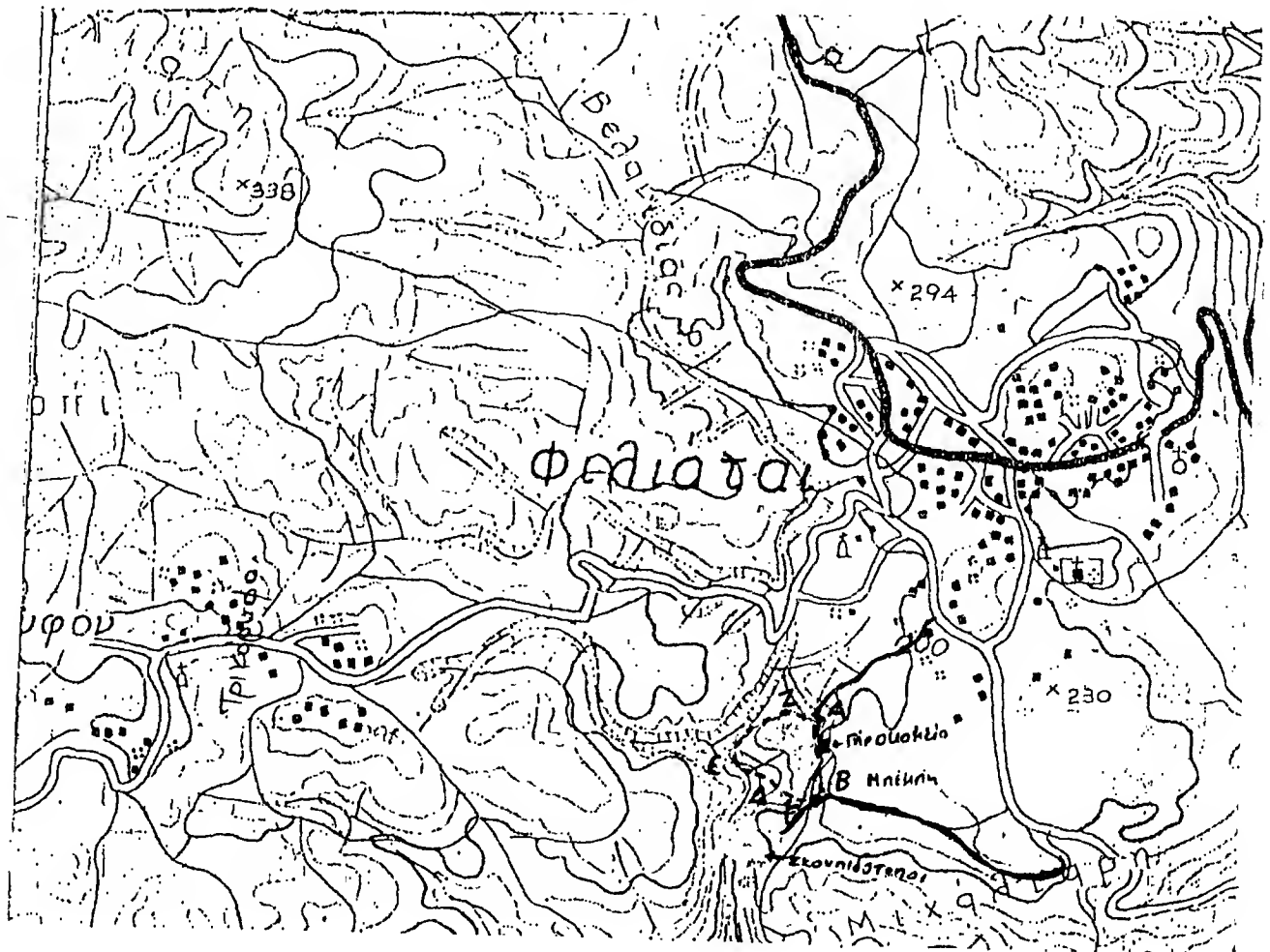
Ηγουμενίτσα, 3 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
ΣΠΥΡ. ΚΑΜΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην απόφαση του Νομάρχου Δ-ν/ν  
Θεσσαλίας αριθμ 3120/3-Α-1990

Απόσπασμα από φύλλο χάρτη "ΦΙΛΙΠΠΕΙ" κτ. 1:20.000 που προήλθε από μελένη του φύλλου κτ. 1:50000 Γ.Υ.Σ. όπου απεικονίζεται η περιε-  
λαμβόμενη ως αναδασωτέα η διμύδια επωμιστική έκταση έκτασης 100 στ/των  
στη θέση "Γιρουμελιού" του Δήμου Φιλιστών Θεσσαλίας.



Η ΕΚΒΑΘΥΝΤΕΡΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΛΕΓΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗ, ΕΧΙΝΕ ΔΕ  
ΕΚΒΑΘΥΝΤΕΡΗΤΗ ΜΑΙ ΕΥΡΕΨΕΙ ΙΣΩ ΛΕ 100 ΣΤ/ΤΑ, ΕΛΒΓΔΕΖΑ=100 ΣΤ/ΤΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΗΔ/ΤΑ 3-Α-1990

Ο ΑΡΧΗΓΟΣ Δ-ΝΤΗΣ

Ηγουμένη 3-Α-1990  
Ο Δ-ν/ν Δασών

ΗΔ/ΤΑ 3-Α-1990

Ο ΣΥΝΤΑΥΤΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ  
Δασολόγος με Q βαθμό

ΣΥΝΤΑΥΤΗ ΚΑΝΤΣΙΟΣ

Βασίλης Καντζιός  
Δασολόγος με Q βαθμό

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1091017/οικ 7284/0010

(3)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων για τη βελτίωση και διαπλάτυνση της Ε.Ο Χανίων - Ηρακλείου - Σητείας στο τμήμα από χ.θ 0+228 έως χ.θ 0+611,35 με την κατασκευή του Α.Κ. Κλαδισού κ.λπ.

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών πινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. Δ12/οικ/35788/7.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοξιν Εθνικών οδών».

5. Την Υ 1052/2.5.90 (ΦΕΚ 311/9.5.90 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υ. 1037/28.5.90 (ΦΕΚ 334/29.5.90 τ.Β') ομοία, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αχ. Καραμανλή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση και διαπλάτυνση της Ε.Ο Χανίων Ηρακλείου Σητείας στο τμήμα από χ.θ. 0+228 έως χ.θ. 0+611,35 με την κατασκευή του Α.Κ. Κλαδισού και τη σύνδεσή της με την 27η Επαρχ. οδό Ν. Χανίων και τη δημοτική οδό Αναγνώστου Γωγκνή, έκτασης 18.121,20 μ<sup>2</sup> που φαίνεται στο, με κλίμακα 1:500, αριθ. σχεδ. 90.10 1/Κ.Δ./1990 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αριθ. σχεδ. 90.10.2/Κ.Π./1990 κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Μηχανικό Ν. Μπούτρη στις 24.7.90 και 2.8.90 αντίστοιχα και θεωρήθηκαν από το Διευθυντή Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφώσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ Κων. Δεσίπρη, στις 10.8.1990.

Στην απαλλοτριώση δεν περιλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες που φέρονται στον κτηματολογικό πίνακα με αριθμούς 15, 24, 28, 32, 34, 38 και 42 και χαρακτρίζονται, ως δημοτικοί οδοί.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κων/νος Μάνος, 2) Λάμπρος Κωνσταντουδάκης κ.λπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αριθ. έργου 8571013) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΙΩΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.26/38495

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 3352/9.6.88 (ΦΕΚ 438/21.6.88 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Νέας Χαλκηδόνας τμήμα Γαλικού ποταμού (χ.θ. 1+400 έως 2+200 και β' χ.θ. 2+850 έως χ.θ. 3+400 στο Νομό Θεσσαλονίκης (ιδιοκτησίες 84-90).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 7.11.89 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 150 Ν/6.7.89 του Μον. Πρωτ. Θεσσαλονίκης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών Θεσσαλονίκης με την έκδοση του γραμματίου Παρακαταθήκης 473972/12.12.90 συνολικού ποσού 35.401.896 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 508468/521-3-5/25

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της απαλ/σης στη γραμμή Θεσσαλονίκης - Ειδομένης από χ.θ. 27 έως χ.θ. 35.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

## ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΑ/ΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 1030122/1488/0010/18.3.89 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 188/τ.Δ'/5.4.89) για την κατασκευή παραλλήλων προς την οιδ/κή γραμμή Θεσσαλονίκης - Ειδομένης έργων, μεταξύ χθ 27 έως χθ 35.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση, ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο διεκδικούν δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν,

Ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με την 190/90 απόφασή του για τα ακίνητα και επικείμενα που εικονίζονται στο 1573 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) και έχει εκδοθεί το με αριθμό 471805/7.11.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 4.971.100 δρχ.

2. Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1990

Ο Γενικός Δ/ντής

Δ. ΚΑΡΑΪΑΝΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3920

(6)

Καθορισμός ορίων Κοινότητας Αρετής Ν. Ηλείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π».

2. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

3. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

4. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δ/κής Αποκεντρώσεως».

5. Το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

6. Την αριθ. πρωτ. 2226/89 (ΦΕΚ 458/Δ/30.6.89) Απόφαση Νομάρχης Ηλείας «Σχετικά με οριοθέτηση οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων».

7. Την αριθ. πρωτ. 610/7.3.90 απόφαση Νομάρχης Ηλείας «περί συγκροτήσεως του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

8. Το αριθ. πρωτ. 2075/7.6.90 έγγραφο του Δασαρχείου Αμαλιάδος.

9. Την αριθ. 14/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρετής μετά του διαγράμματος που την συνοδεύει και την πρότασή του.

10. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε..

11. Την σχετική μελέτη που έγινε από ομάδα μελετητών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

12. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 11/90 πρακτικό αυτού θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοινότητας Αρετής με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 όπως λεπτομερώς απεικονίζονται στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και στο σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 27 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. οικ. 3919

(7)

Επέκταση ορίων συνοικισμού Θανασουλεία Κοινότητας Καπελέτου Ν. Ηλείας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π».
2. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
3. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
4. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δ/κής Αποκεντρώσεως».

5. Το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ).

6. Την αριθ. πρωτ. 4240/21.3.89 (ΦΕΚ 243/Δ/27.4.89) Απόφαση Νομάρχης Ηλείας «περί καθορισμού Γραμμής δόμησης στο Ν. Ηλείας».

7. Την αριθ. πρωτ. 2226/89 (ΦΕΚ 458/Δ/30.6.89) Απόφαση Νομάρχης Ηλείας «Σχετικά με οριοθέτηση οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων».

8. Την αριθ. πρωτ. 610/7.3.90 απόφαση Νομάρχης Ηλείας «περί συγκροτήσεως του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

9. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 11/90 πρακτικό αυτού θέμα 3ο.

10. Την αριθ. 26/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καπελέτου μετά του διαγράμματος που την συνοδεύει και που προτείνεται η επέκταση των ορίων του συν/σμού Θανασουλεία της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του συνοικισμού Θανασουλεία της Κοινότητας Καπελέτου όπως λεπτομερώς απεικονίζονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, (με τα στοιχεία 12α-11-3-2-15α-14α-12α).

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί

στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και στο σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 27 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. οικ. 3918

(8)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών μέχρι 2.000 κατ. του Ν. Ηλείας που έχουν χαρακτηριστεί στάσιμοι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7687/83 απόφαση Νομάρχης Ηλείας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.
2. Το Π.Δ. από 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87.
3. Τις μελέτες που έγιναν για τους οικισμούς: α) Αξιόλογοι, β) ενδιαφέροντες, γ) αδιάφοροι ορεινοί, δ) αδιάφοροι πεδινοί και ε) αδιάφοροι παραλιακοί, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.
4. Το Π.Δ. από 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89).
5. Την υπ' αρ. 7687/83 απόφαση Νομάρχης που αφορά τους παρακάτω οικισμούς κατά κατηγορίες, όπως κατηγοριοποιήθηκαν με την υπ' αριθ. 36/87 απόφαση Νομάρχης.

##### Ι. Αξιόλογοι

##### 1. Φυγαλία

##### ΙΙ. Ενδιαφέροντες (Β<sub>2</sub>)

##### 1. Ηλιν, 2. Αμυγδαλή Λαμπειας, 3. Λιναρία

##### ΙΙΙ. Αδιάφοροι ορεινοί Β<sub>3</sub>Ι

##### Αγ. Άννα

##### Αγ. Κυριακή

##### Αγ. Δημήτριος

##### Αγ. Δημήτριος Κολοκυθας

##### Αγ. Ηλίας Πηνειας

##### Αγναντα

##### Αγναντων Αμπελάκια

##### Αγραπιδοχώρι

##### Αγραπιδοχώρι Κοτρωνα

##### Αετοράχης Δάφνη

##### Αετοράχης Αετοράχη

##### Αντρωνιον

##### Αντρωνιον Αγ. Γεώργιος

##### Αντρωνιον Πανοπουλο

##### Αντρωνιον Χανια Σπαρτουλια

##### Αρβανίτη

##### Άσπρα Σπίτια

##### Αστρας

##### Καλύβια Αστρα

##### Αυγή

##### Αυγής Ωραία

##### Αχλαδινή

##### Αχλαδινής Κουτσουρου

##### Βασιλάκιον

##### Βασιλάκιον Υψηλόν

##### Βελανιδιον

##### Βελανιδιον Ρουπάκι

##### Βουλιαγμένη

##### Βουλιαγμένης Γαβράκι

##### Γεράκιον

##### Γεράκιον Ανάληψη

##### Δάφνη

##### Δαφνιώτισσα

##### Δούκα

##### Δούκας Λασδικας

##### Εφύρα

##### Εφύρα Πύριον

##### Ηράκλεια

##### Κακοτάρι

Καλυβάκια	Παλαιοχώρι Αμυγδαλεων
Καλυβακίων Παλαιοχώρι	Αρτηνη
Καλύβια Ηλιδος	Βρέστο
Κάμενα	Λόγγο Βρέστου
Κάμπος	Γραικας
Καρυά	Γρύλλος
Καρυάς Βαρβαρίνα	Δαφνούλα
Καρυάς Σιτοχώριον	Χελιδόνι Δαφνούλας Ολυμπίας
Καυκωνία	Διασελλα
Κέντρο	Παπα Χανια Διασελλων
Κεραμυδιά	Δραγωνιον
Κλαδέος	Καστρούγκαινα Δραγωνίου
Κλινδιά	Πλατεία Δραγωγίου
Κορυφή	Θεισοα
Κρυόβρυση	Κωστομέρα Καλιδώνης
Καλύβια Κρυόβρυσης	Μπαρακίτικα Καλλιδώνης
Κруονέριον	Καλυβάκια
Κρυόνερο	Κουμουθρέκα
Λαγανάς	Κουφόπουλο
Πόθος Λάλα	Κруονέριον
Πάττας	Τριάνττα Круονερίου
Λατζόιον	Σκουπας Λεπρεου
Αγ. Γεώργιος Λατζοΐου	Λιβαδάχιον
Γραμματικός Λατζοΐου	Πτελέα Λιβαδαχίου
Λούβρο	Ράπτης Λιβαδαχίου
Λουκάς	Λινισταινα
Πρινάριον Λουκά	Μάκιστος
Μάγειρα	Ματέσιον
Μαζαράκειον	Μηλέα
Απιδούλα Μαζαρακίου	Μίνθη
Πρόδρομος	Μυρώνεια
Μηλέαι	Αγ. Βλάσσης Μυρωνείων
Μουριά	Κλημα Μυρωνείων
Νεράιδα	Ραμα Μυρωνείων
Κεραμίδιον	Φασκομηλιά Ν. Φιγαλείας
Ξηρόκαμπος	Περιβόλια
Αμπάριον Ξηρόκαμπου	Πετράλωνα
Οινόη	Πλατιάνα
Ορεινή	Σέκουλα
Παλαιοβαρβάσαινα	Σμέρνα
Αγ. Γεώργιος Παλαιοβαρβάσαινας	Στόμιον
Κάμπος	Τρυπητή
Περιστέριον	Φανάριον
Αστεραίικα Περιστερίου	Φιγαλεία
Παλαιολάνθη Περιστερίου	Φρίξα
Πέρσαινα	Χρυσοχώρι
Πεύκη	IV. Αδιάφοροι Πεδινοί Β <sub>3</sub> -2
Πεύκαι	Αγ. Τριάδα
Πυρνάριον	Αγ. Απόστολοι
Ροδιά	Αλποχώριον
Αχροποταμιά Ροδιάς	Αμπελώνος Κουζούλιον
Σιμοπουλο	Ανθών
Αγ. Νικόλαος Σιμοπουλο	Ανθώνος Καλό Παιδί
Σκληβα	Βροχίτσα
Σόπιον	Γρανιτσαίικα
Τσίπιανα	Ελαιώνας και Βυτιναίικα Ελαιώνων
Φολόη	Καπελέτο
Χαριά	Πέτρουλαι Καρδαμά
Χειμαδιό	Κατσαρού
Κορμιον Ανδρίτσαινας	Άνω Κουρτέσι
Συκέαι	Μέλισσα
Αγ. Ηλίας Επαρχ. Ολυμπίας	Αγ. Χαράλαμπος Μελίσσης
Αλιφειρα	Μόρσιον Μελίσσης
Πεύκον Αλιφειρας	Σίμιζα Μελίσσης
Αγ. Ηλίας Αμυγδαλεων	Παλαιοχώρι
Αμυγδαλέαι	Νεάπολις
Κεραμύδιον Αμυγδαλέων	Νησίον
Κρανα	Αγ. Μαρίνα Νησιού

Ξυλοκέρα  
Αλφειός  
Σμίλα  
Μαρκόπουλο Τραγού  
Ολγα  
Πυγάδιον  
Φωναϊτικά  
Αγρίδιον  
Ανήλιο  
Κρουνοί Καλικώμου  
Λαδικό  
Ξηροχώριον  
Σχίνοι  
Παλαιοχώρι Χρυσοχωρίου

5. Την αρχιτεκτονική αναγνώριση που έχει γίνει για τους οικισμούς του Ν. Ηλείας.

6. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 11 πρακτικό αυτού θέμα 4ο. αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

2. Εντός των ορίων των παραπάνω οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 και για τους παραπάνω οικισμούς αρτιότητες γήπεδα 500μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4. Επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/85 για τον οικισμό Φυγαλίας:

α) Επικάλυψη: Στέγη τετραρηνχη με κεραμίδια βυζαντινά ή πλάκες πέτρινες.

β) Όψεις: Λιθοδομή χωρίς επίχρυσμα ή οποιοδήποτε υλικό με επίχρυσμα χρώματος λευκού ή καρυδι.

γ) Ανοιχτοί εξώστες: Όχι συνεχόμενα καλυμμένοι με χαγιάτι από κεραμίδια ή πλάκες ή ακάλυπτοι.

δ) Στθθαία: Συμπαγή με ασβεστοκονίαμα λευκό ή ώχρα ή ξύλινα χρώματος καφέ ή μεταλλικά χρώματος ξύλου ή μαύρου.

ε) Ανοίγματα: Ποσοστό ανοιγμάτων 30% της επιφάνειας της όψης σε κτήρια κατοικίας με οριζόντιο ή ημικυκλικό πρέκι.

στ) Κουφώματα: Ξύλινα οποιουδήποτε τύπου (περσιδωτά καρφωτά κ.λπ.) χρώματος καφέ ή πράσινο ή γαλάζιο.

ζ) Περιφράγματα: Μανδρότοιχοι ψηλοί ή χαμηλοί πέτρινοι ή από άλλο υλικό χαμηλοί με ασβεστοκονίαμα σαγρέ ή κιγκλιδώματα από ξυλόχρωμα καφέ ή από μέταλλο χρώμα μαύρο ή συνδυασμός των παραπάνω τηρουμένων των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. για τα περιφράγματα.

## II. Ενδιαφέροντες (B<sub>2</sub>)

Για τους οικισμούς: Ηλεις, Αμυγδαλη, Λαμπεϊας, Λιναρία.

α) Επικάλυψη: στέγη οποιαδήποτε μορφής με κεραμίδια βυζαντινά ή γαλλικά ή πλάκες πέτρινες.

β) Όψεις: Λιθοδομή χωρίς επίχρυσμα ή οποιοδήποτε υλικό με επίχρυσμα χρώματος λευκού ή ώχρα.

γ) Ανοιχτοί εξώστες: όχι συνεχόμενοι καλυμμένοι με χαγιάτι από κεραμίδια ή πλάκες ή ακάλυπτοι.

δ) Στθθαία: συμπαγή με ασβεστοκονίαμα λευκό ή ώχρα ή ξύλινα ή μεταλλικά.

ε) Ανοίγματα: Ποσοστό ανοιγμάτων 30% της επιφάνειας της όψης σε κτήρια κατοικίας με οριζόντιο ή ημικυκλικό ή τοξωτό πρέκι.

στ) κουφώματα: Ξύλινα ή μεταλλικά χρώματος καφέ ή πράσινο ή γαλάζιο.

ζ) Περιφράγματα: Μανδρότοιχοι ψηλοί ή χαμηλοί πέτρινοι ή από άλλο υλικό χαμηλοί με ασβεστοκονίαμα σαγρέ ή κιγκλιδωτά από οποιοδήποτε υλικό και χρώμα.

## III. Αδιάφοροι στάσιμοι οικισμοί

Για τους αδιάφορους οικισμούς:

Κουζούλι Αμπελώνος  
Πανόπουλο Αντρωνίων  
Χάνια Σπαρτούλια Αντρωνίων  
Βασιλάκι  
Γρανιτσαίικα  
Ελαιώνας - Βυτιναίικα  
Εφύρα  
Κέντρο  
Κλαδέος  
Λατζόι  
Λούβρο  
Μάγειρας  
Μουριά  
Παλαιοβαρβάσαινα  
Κάμπος Παλαιοβαρβασαίνης  
Πεύκες (Βίλιζα)  
Σμίλα  
Αρήνη  
Βρεστό  
Γρύλλος  
Θεισά  
Μπαρκαίικα  
Κουφόπουλο  
Τριάντα Κρουονερών  
Μηλέα  
Φασκομηλιά  
Περιβόλια  
Πιτράλωνα  
Πλατιάνα  
Φανάρι

α) Εξώστες: Το συνολικό μήκος των εξωστών να μην υπερβαίνει το 80% του συνολικού μήκους των όψεων.

β) Ανοίγματα: Ποσοστό ανοιγμάτων 40% της επιφάνειας των όψεων όταν πρόκειται για κτήριο κατοικίας.

5. Σε οικισμούς που έχουν οριοθετηθεί ή θα οριοθετηθούν και τμήμα τους εμπίπτει εκτός της ακτίνας των 800 μ. κατισχύει και η οριοθέτησή τους.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

7. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ευταξ... σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από την αντίστοιχη υπηρεσία ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση κοινοτικού Συμβουλίου ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Κατα τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 27 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ